Opera e ubicazione

““Riqualificazione area/immobile di via tiro a segno identificato al n.c.e.u. foglio 64, part. 90 91, 92 e 93”;”

COMUNE DI Palermo

Provincia PA

via Tiro a Segno

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL’ESECUZIONE, VERIFICHE E COLLAUDI

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	N°
29/12/2025	**A-RELAIZONE TECNICO-ILLUSTRATIVA** **B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PE RL'ACQUISIZIONE DEI SERVISI** **C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI** *(art. 41 D.Lgs. 36/2023)*	1
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE, VERIFICHE E COLLAUDI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

""Riqualificazione area/immobile di via tiro a segno identificato al n.c.e.u. foglio 64, part. 90 91, 92 e 93";"

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **1.098.305,68 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	410.200,00	8,6859329960%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	688.105,68	7,6231495568%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	**1.098.305,68 €**
Percentuale forfettaria spese:	**24,94%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

STRUTTURE – S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

EDILIZIA – E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	410.200,00	8,6859329960%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	688.105,68	7,6231495568%

Costo complessivo dell'opera: **1.098.305,68 €**
Percentuale forfettaria spese: **24,94%**

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	(Qi)	V*G*P*Q	K=24,94% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbI.01 - Qb.II.01	0,3200	15.946,42	3.977,04	19.923,46
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbI.02	0,0100	498,33	124,28	622,61
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbI.06 - QbII.09	0,0900	3.046,34	759,76	3.806,10
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbI.09 - QbII.12	0,0450	1.523,17	379,88	1.903,05
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbI.16	0,0100	498,33	124,28	622,61
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbI.21	0,0100	498,33	124,28	622,61
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbII.21	0,0300	1.494,98	372,85	1.867,83
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbI.01 - Qb.II.01	0,2700	9.139,02	2.279,27	11.418,29
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbI.02	0,0100	338,48	84,42	422,90
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbI.16	0,0100	338,48	84,42	422,90
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbI.21	0,0100	338,48	84,42	422,90

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	(Qi)	V*G*P*Q	K=24,94% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbIII.01	0,0700	3.488,28	869,98	4.358,26
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbIII.03	0,0400	1.993,30	497,13	2.490,43
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbIII.04	0,0200	996,65	248,56	1.245,21
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbIII.05	0,0200	996,65	248,56	1.245,21
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbIII.07	0,1000	4.983,26	1.242,83	6.226,09
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QbII.05	0,0700	3.488,28	869,98	4.358,26
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbIII.01	0,1200	4.061,79	1.013,01	5.074,80
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbIII.03	0,0300	1.015,45	253,25	1.268,70

S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbIII.04	0,0100	338,48	84,42	422,90
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbIII.05	0,0250	846,21	211,04	1.057,25
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbIII.07	0,1000	3.384,82	844,17	4.228,99
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QbII.05	0,0400	1.353,93	337,67	1.691,60

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=24,94%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QcI.05	0,1000	3.384,82	844,17	4.228,99
E.20	EDILIZIA	688.105,68	0,076231495568	0,95	QcI.12	0,2500	12.458,14	3.107,06	15.565,20
S.03	STRUTTURE	410.200,00	0,08685932996	0,95	QcI.12	0,2500	8.462,05	2.110,44	10.572,49

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	**Corrispettivi**
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	42.055,26 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	33.667,70 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	30.366,68 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**106.089,64 €**
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	**106.089,64 €**
Contributo INARCASSA (4,00%)	4.243,59 €
Imponibile IVA	110.333,23 €
IVA (22,00%)	24.273,31 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	**134.606,54 €**